МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2025 № 1155

О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в городе Ярославле» (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 28.03.2018 № 460, от 22.06.2018 № 842, от 31.08.2018 № 1158, от 31.01.2019 № 75, от 17.04.2019 № 446, от 29.07.2019 № 851, от 16.06.2020 № 484, от 21.06.2021 № 575, от 19.08.2022 № 754, от 25.11.2022 № 1041, от 29.12.2023 № 1423, от 24.06.2024 № 550, от 24.12.2024 № 1140, от 18.06.2025 № 541) изменения, изложив приложения 1 и 2 в новой редакции (приложения 1 и 2).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2026.

Мэр города Ярославля А.В. Молчанов

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ * УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА * №5 *

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 15.12.2025 № 1155

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения

I. Дома, пригодные для проживания

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	30,66
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	6,57
	- водопровод и канализация	-"-	2,50
	- горячее водоснабжение	-"-	1,71
	- отопление	-"-	1,57
	- электрооборудование	-"-	0,79
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,81
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,23
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,48
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,86
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,09
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,45
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,06
1.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	8,70
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62

1.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	30,28
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	4,42
	- водопровод и канализация	-"-	1,68
	- горячее водоснабжение	-"-	1,16
	- отопление	-"-	1,05
	- электрооборудование	-"-	0,53
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,30
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,23
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,73
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,85
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,13
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,40
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	7,36
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	3,38
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
2.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, не включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	34,09
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	6,05
	- водопровод и канализация	-"-	2,30
	- горячее водоснабжение	-"-	1,58
	- отопление	-"-	1,44
	- электрооборудование	-"-	0,73

3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,80
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,23
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,87
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,72
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,13
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,26
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
3.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	4,57
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	2,82
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
3.9.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	6,02
3.10.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, не включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	29,84
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	5,92
	- водопровод и канализация	-"-	2,25
	- горячее водоснабжение	-"-	1,55
	- отопление	-"-	1,41
	- электрооборудование	-"-	0,71
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,96
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,23
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,50
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,75
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,13
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,29
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26

	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
4.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	4,56
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	2,57
4.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
4.9.	Обслуживание мусоропровода	-"-	2,34
4.10.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
5.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	36,39
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	6,19
	- водопровод и канализация	-"-	2,17
	- горячее водоснабжение	-"-	1,60
	- отопление	-"-	1,49
	- электрооборудование	-"-	0,93
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,96
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,23
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,67
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,66
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,13
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
5.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	4,56
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	2,74
5.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
5.9.	Обслуживание мусоропровода	-"-	2,35
5.10.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	6,02

5.11.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
6.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,94
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	2,84
	- водопровод и канализация	-"-	1,61
	- отопление	-"-	0,92
	- электрооборудование	-"-	0,31
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,25
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,97
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,52
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,74
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,08
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,34
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,06
6.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	8,61
6.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
6.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
7.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	24,77
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	2,16
	- водопровод и канализация	-"-	1,59
	- электрооборудование	-"-	0,57
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,20
7.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,65

7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,48
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,73
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,08
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,34
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,05
7.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	8,54
7.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
7.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
8.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения)	кв. м общей площади жилого помещения	27,24
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	2,28
	- водопровод и канализация	-"-	1,04
	- отопление	-"-	0,72
	- электрооборудование	-"-	0,52
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,16
8.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,23
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,79
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,94
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,13
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,49
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,06
8.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	7,25
8.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	2,58

8.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
8.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
9.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	39,15
9.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	1,62
	- водопровод	-"-	0,67
	- отопление	-"-	0,59
	- электрооборудование	-"-	0,36
9.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,24
9.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,47
9.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	7,99
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
9.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,73
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,07
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,35
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,05
9.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	8,80
9.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
9.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"-	12,29
9.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
10.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	34,61
10.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	0,94
	- отопление	-"-	0,58
	- электрооборудование	-"-	0,36

10.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,21
10.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,43
10.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	7,36
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
10.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,73
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,06
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,36
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,05
10.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	8,80
10.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
10.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"-	9,13
10.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
	Кроме того:		
1.	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	-"-	3,55
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"-	0,87
3.	Обслуживание автоматических погодных теплорегуляторов	-"-	1,15
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"-	0,26
5.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"-	0,05
6.	Замена общедомовых приборов учета	-"-	*
7.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"-	**
8.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"-	1,15
9.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"-	***

10.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:		
	отопление	-"-	0,66
	горячая вода	-"-	0,28
	холодная вода	-"-	0,15
	водоотведение	-"-	0,16
	электрическая энергия	-"-	0,22
	газ	-"-	0,08
	обращение с твердыми коммунальными отходами	-"-	0,08

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

4. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения плата за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,21 руб./кв. м.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,65 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, плата по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,23 руб./кв. м.

7. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

8. Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен, включая 1 этажи.

9*. Начисление размера платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 6 подраздела «Кроме того», производится при оборудовании многоквартирного дома общедомовым(и) прибором(-ами) учета горячей/холодной воды и тепловой энергии в размере:

- для 1 – 2 этажных многоквартирных домов – 3,05 руб./кв. м;
- для 3 – 7 этажных многоквартирных домов – 1,26 руб./кв. м;
- для многоквартирных домов свыше 7 этажей – 1,12 руб./кв. м.

10. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

11**. Размер платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 7 подраздела «Кроме того», рассчитывается в соответствии с заключенным договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

12. Работы по диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану - графику ежемесячно в течение одного года.

13***. Расходы, предусмотренные пунктом 9 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9^2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 10 подраздела «Кроме того».

15. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

16. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.

II. Дома, непригодные для проживания

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения в квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в т.ч. аварийных
1.	Содержание жилого помещения в одно-, двухэтажных домах, имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	30,75
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	7,12
	- водопровод и канализация	-"-	2,99
	- горячее водоснабжение	-"-	1,76
	- отопление	-"-	1,54
	- электрооборудование	-"-	0,83
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,59
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,43
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,15
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,66
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,33
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
1.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	8,79
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
1.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39

2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	33,78
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	6,87
	- водопровод и канализация	-"-	2,61
	- горячее водоснабжение	-"-	1,95
	- отопление	-"-	1,61
	- электрооборудование	-"-	0,70
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,94
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,43
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,86
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,74
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,09
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,33
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	7,56
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	3,37
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
2.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
3.	Содержание жилого помещения в одно-, двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	24,77
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	2,84
	- водопровод и канализация	-"-	2,10
	- электрооборудование	-"-	0,74

3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,21
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,21
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,81
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
3.5.	Содержание иного общего имущества, том числе:	-"-	0,65
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,32
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
3.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	7,04
3.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
3.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
4.	Содержание жилого помещения в одно-, двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	29,63
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	4,84
	- водопровод и канализация	-"-	2,56
	- отопление	-"-	1,43
	- электрооборудование	-"-	0,85
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,71
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,34
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	5,34
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,66
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,33
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07

4.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	8,73
4.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
4.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
5.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	31,92
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	4,10
	- водопровод и канализация	-"-	3,48
	- электрооборудование	-"-	0,62
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	4,04
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,39
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	5,68
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,79
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,13
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,33
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
5.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	7,48
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	3,43
5.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
5.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
6.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды	кв. м общей площади	33,08

	благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	жилого помещения	
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	5,77
	- водопровод и канализация	-"-	3,48
	- отопление	-"-	1,54
	- электрооборудование	-"-	0,75
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,69
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,39
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	5,64
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,79
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,09
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,37
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
6.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	7,48
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	3,31
6.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
6.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
7.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	44,80
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	2,97
	- водопровод	-"-	1,51
	- отопление	-"-	0,83
	- электрооборудование	-"-	0,63
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,05
7.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,39

7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	11,53
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	1,02
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,69
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
7.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	8,58
7.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
7.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"-	12,25
7.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
8.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	38,65
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	1,47
	- отопление	-"-	0,83
	- электрооборудование	-"-	0,64
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,06
8.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,34
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	10,32
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,66
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,33
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
8.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	8,66

8.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,62
8.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"-	9,13
8.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39
	Кроме того:		
1.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"-	0,87
2.	Обслуживание автоматических погодных теплорегуляторов	-"-	1,15
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"-	0,26
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"-	0,05
5.	Замена общедомовых приборов учета	-"-	*
6.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"-	**
7.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"-	1,15
8.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"-	***
9.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:		
	отопление	-"-	0,66
	горячая вода	-"-	0,28
	холодная вода	-"-	0,15
	водоотведение	-"-	0,16
	электрическая энергия	-"-	0,22
	газ	-"-	0,08

	обращение с твердыми коммунальными отходами	-"-	0,08

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

4. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения плата за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,21 руб./кв. м.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,65 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,23 руб./кв. м.

7. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

8. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

9*. Начисление размера платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», производится при оборудовании многоквартирного дома общедомовым(и) прибором(-ами) учета горячей/холодной воды и тепловой энергии в размере:

- для 1 – 2 этажных многоквартирных домов – 3,05 руб./кв. м;
- для 3 – 7 этажных многоквартирных домов – 1,26 руб./кв. м;
- для многоквартирных домов свыше 7 этажей – 1,12 руб./кв. м.

10**. Размер платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 6 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с заключенным договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

11. Работы по диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану - графику ежемесячно в течение одного года.

12***. Расходы, предусмотренные пунктом 8 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9^2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 9 подраздела «Кроме того».

14. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

15. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 15.12.2025 № 1155

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения	
			в квартирах	в комнатах
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	41,55	40,09
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	8,36	11,36
	- водопровод и канализация	-"-	2,73	3,93
	- горячее водоснабжение	-"-	1,87	2,66
	- отопление	-"-	1,58	2,24
	- электросети	-"-	0,88	1,23
	- электрические плиты	-"-	1,30	1,30
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,94	5,68
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,22	1,30
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	14,25	5,98
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26	0,26
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,82	0,82
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,22	0,22
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,32	0,32
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26	0,26

	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,02	0,02
1.6.	Содержание придомовой территории	-"-	7,89	8,88
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,68	5,68
1.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39	0,39
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	47,35	54,01
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	8,54	11,69
	- водопровод и канализация	-"-	2,83	4,04
	- горячее водоснабжение	-"-	2,11	3,05
	- отопление	-"-	1,68	2,42
	- электросети	-"-	0,81	1,07
	- электрические плиты	-"-	1,11	1,11
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	4,56	6,21
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,22	1,30
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	11,90	11,67
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26	0,26
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,76	0,76
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,18	0,18
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,29	0,29
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,03	0,03

2.6.	Содержание придомовой территории	-"-	8,01	8,98
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	7,29	7,33
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,68	5,68
2.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39	0,39
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, не включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	48,41	56,91
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	8,52	12,19
	- водопровод и канализация	-"-	2,78	4,18
	- горячее водоснабжение	-"-	2,03	3,07
	- отопление	-"-	1,79	2,67
	- электросети	-"-	0,74	1,09
	- электрические плиты	-"-	1,18	1,18
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	4,26	5,40
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,13	1,21
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	12,11	11,77
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26	0,26
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,75	0,75
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,22	0,22
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,24	0,24
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,03	0,03

3.6.	Содержание придомовой территории	-"-	7,27	8,15
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	6,95	6,79
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,68	5,68
3.9.	Обслуживание мусоропровода	-"-	2,35	4,58
3.10.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39	0,39
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	53,86	64,09
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	9,65	12,15
	- водопровод и канализация	-"-	2,43	3,47
	- горячее водоснабжение	-"-	1,92	2,70
	- отопление	-"-	1,84	2,58
	- электросети	-"-	1,65	1,59
	- электрические плиты	-"-	1,81	1,81
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	4,13	7,75
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,13	1,21
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	12,22	12,29
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26	0,26
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,70	0,70
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,20	0,20
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,20	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,04	0,04

4.6.	Содержание придомовой территории	-"-	7,36	8,42
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	6,35	6,11
4.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,68	5,68
4.9.	Обслуживание мусоропровода	-"-	2,40	4,54
4.10.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	4,85	4,85
4.11.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39	0,39
5.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	31,97	34,14
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	5,02	7,07
	- водопровод и канализация	-"-	1,84	2,92
	- отопление	-"-	1,32	1,97
	- электросети	-"-	0,62	0,94
	- электрические плиты	-"-	1,24	1,24
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,15	4,83
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,81	1,00
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	11,57	6,64
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26	0,26
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,79	0,78
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,19	0,19
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,31	0,31
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26	0,26

	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,03	0,02
5.6.	Содержание придомовой территории	-"-	5,56	7,75
5.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,68	5,68
5.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39	0,39
6.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	37,80	39,06
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	5,11	6,76
	- водопровод и канализация	-"-	1,92	2,78
	- отопление	-"-	1,32	1,81
	- электросети	-"-	0,63	0,93
	- электрические плиты	-"-	1,24	1,24
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,86	4,16
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,89	0,97
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	12,43	6,69
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26	0,26
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,88	0,79
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,19	0,19
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,40	0,31
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,03	0,03

6.6.	Содержание придомовой территории	-"-	5,88	7,90
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	4,68	5,72
6.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,68	5,68
6.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,39	0,39
	Кроме того:			
1.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"-	0,58	0,77
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"-	0,33	0,66
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"-	0,05	0,05
4.	Замена общедомовых приборов учета	-"-	*	*
5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"-	**	**
6.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"-	1,15	1,15
7.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"-	***	***
8.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:			
	отопление	-"-	0,86	0,89
	горячая вода	-"-	0,36	0,41
	холодная вода	-"-	0,16	0,21
	водоотведение	-"-	0,17	0,21
	электрическая энергия	-"-	0,25	0,29

	газ	-"-	0,08	0,08
	обращение с твердыми коммунальными отходами	-"-	0,08	0,08

Примечание:

1. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных централизованной системой отопления газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,51 руб./кв. м.

2. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных электрическими плитами, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,15 руб./кв. м.

3. Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен, включая 1 этажи.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

6*. Начисление размера платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 4 подраздела «Кроме того», производится при оборудовании многоквартирного дома общедомовым(и) прибором(-ами) учета горячей/холодной воды и тепловой энергии в размере:

- для 1 – 2 этажных многоквартирных домов – 3,05 руб./кв. м;
- для 3 – 7 этажных многоквартирных домов – 1,26 руб./кв. м;
- для многоквартирных домов свыше 7 этажей – 1,12 руб./кв. м.

7. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

8**. Размер платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с заключенным договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

9. Работы по диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану - графику ежемесячно в течение одного года.

10***. Расходы, предусмотренные пунктом 7 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9^2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 8 подраздела «Кроме того».

12. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных

домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

13. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.
